

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №2

Год постройки: 1963 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Отслоение штукатурного слоя местами. Усадочные трещины	 3 3	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные плиты	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	5	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Отсутствие металлических стержней на л/ограждении	5	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Сколы по краям	6	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические, там бурные деревянные	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Стирание поверхности в ходовых местах.	2	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Норма		
12	Наружная отделка	Кладка под расшивку швов	Незначительные трещины	5	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Балконы ж/б на консолях Отсутствуют Неорганизован.	Краевое разрушение плит балконов	10	ТР





Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПВХ трубы	Поражение отдельных участков коррозией	17	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Норма		
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директор ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Димциляева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.